

投資用新築一棟RC造マンション
COCOCUBE
KURAMAE 蔵前

HOKUSHIN FUDOSAN

☎ COCOCUBE KURAMAE

コンパクトで快適な、シンプルで美しい都市型賃貸マンション

compact

総戸数10~15戸前後、低層4~5階建ての小規模な建物の構造に、堅牢な鉄筋コンクリート造を採用しています。主要タイプの専有面積を永続的にリーシングしやすいサイズに抑えています。

comfort

私たちは、レジデンスにおいて「立地」と「居住性」が最も大事な要素だと考えます。都心へ好アクセスであること、また住まい手の視点に立った快適な空間づくりを最優先しています。

CUBE

COCOCUBEシリーズは、その名の通りキューブ状の外観フォルムを特徴としています。シンプルなデザインは、街の風景と調和しながらスタイリッシュな印象を与えます。

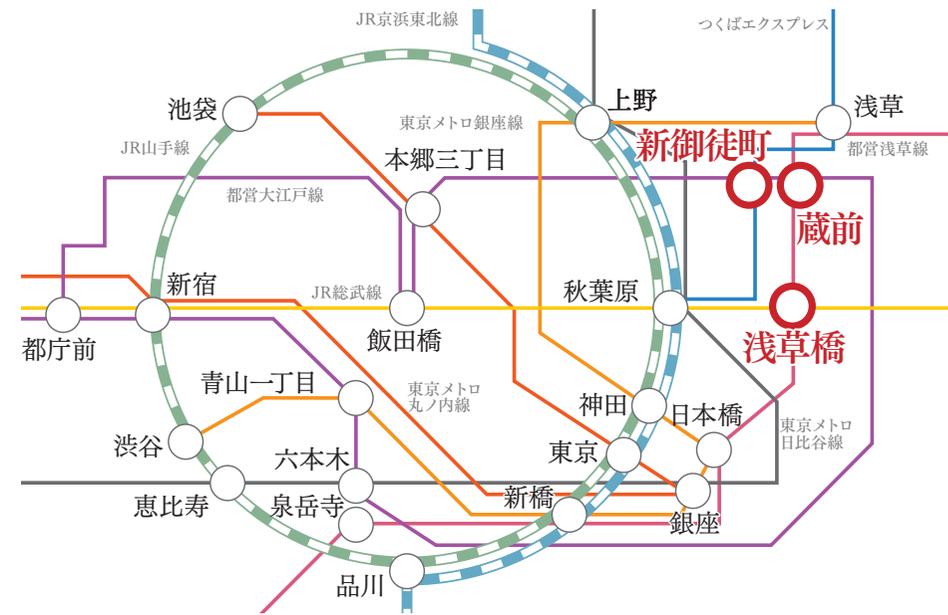


※COCOCUBEは北辰不動産株式会社の登録商標です。

都心部のビジネス拠点へのアクセスに秀でた、マルチアクセスを叶える4路線。



都営浅草線 「蔵前」 駅まで徒歩 5 分	都営大江戸線 「蔵前」 駅まで徒歩 10 分
JR総武線・都営浅草線 「浅草橋」 駅まで徒歩 9 分	つくばエクスプレス・都営大江戸線 「新御徒町」 駅まで徒歩 10 分



東京	上野	新宿	秋葉原
10 分	12 分	15 分	直通 2 分
「浅草橋」駅よりJR総武線利用。 「秋葉原」駅でJR山手線に乗換。	「蔵前」駅より都営浅草線利用。 「浅草」駅で東京メトロ銀座線に 乗換。	「浅草橋」駅よりJR総武線利用。 「御茶ノ水」駅でJR中央線に乗換。	「浅草橋」駅よりJR総武線利用。

※各駅への所要時間は朝の通勤ラッシュ時のもので、時間帯によって異なります。上記所要時間には乗換・待ち時間が含まれています (2023年4月ジョルダン調べ)。

下町の風情と個性豊かな最先端カルチャーが織りなす「東京のブルックリン」

江戸時代に幕府の米蔵が多く並んでいたことが地名の由来になっている「蔵前」。古くからモノづくりが盛んであり、隅田川沿いのロケーションや、古い建物をリノベーションした店舗などが人気を集めていることから、近年「東京のブルックリン」と呼ばれています。下町の伝統を継承しつつ街として発展を続けており、様々な世代から人気を集める注目のエリアです。



「ダンデライオン・チョコレート ファクトリー&カフェ蔵前」 サンフランシスコ発祥のチョコレートファクトリー&カフェ。



「カキモリ」ノートやインクのオーダーメイドもできる筆記用具を豊富に揃える文具店。

新御徒町駅

御徒町エリア

台東デザイナーズビレッジ

左衛門橋通り

鳥越明神通り

鳥越神社

福井町通り

浅草橋駅

浅草橋

ペリカンカフェ

Pelican CAFE

蔵前駅

蔵前橋

浅草エリア

蔵前エリア

精華通り

新堀通り

蔵前橋通り

Daily's muffin

Daily's muffin

隅田川

旧安田庭園

両国エリア

両国国技館

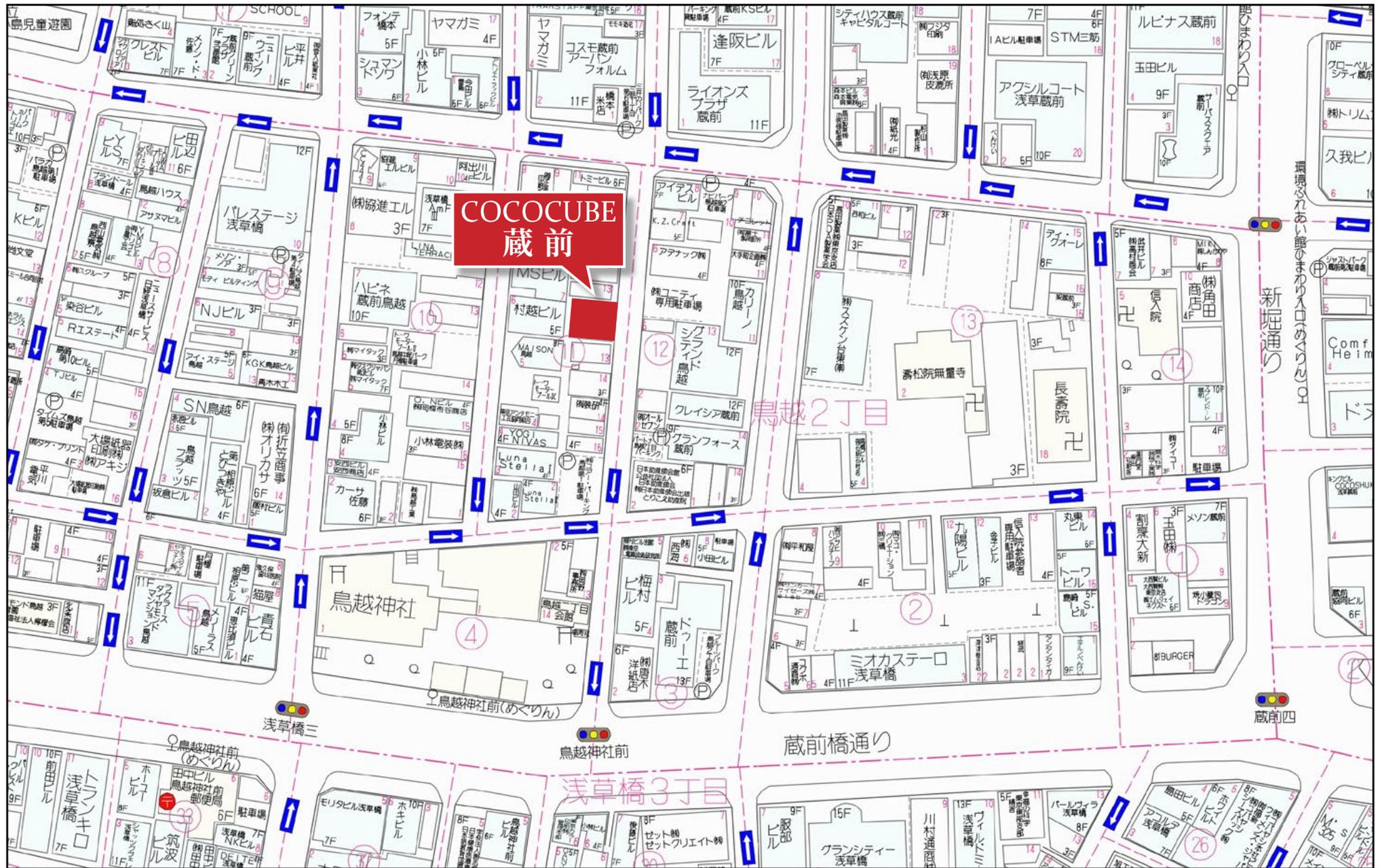
江戸東京博物館

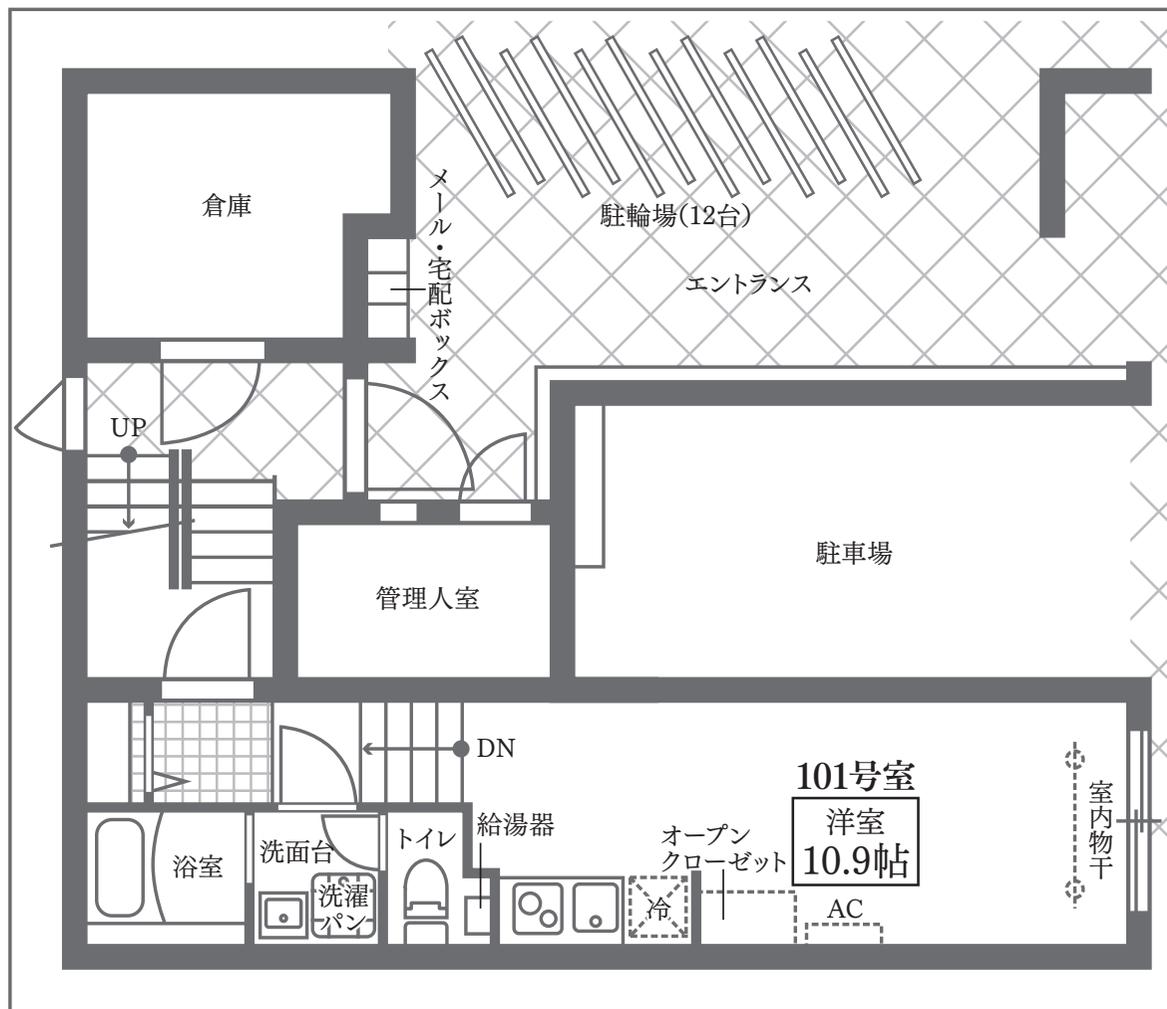
両国駅

COCOCUBE

菓子屋シノメ

east side tokyo





道路

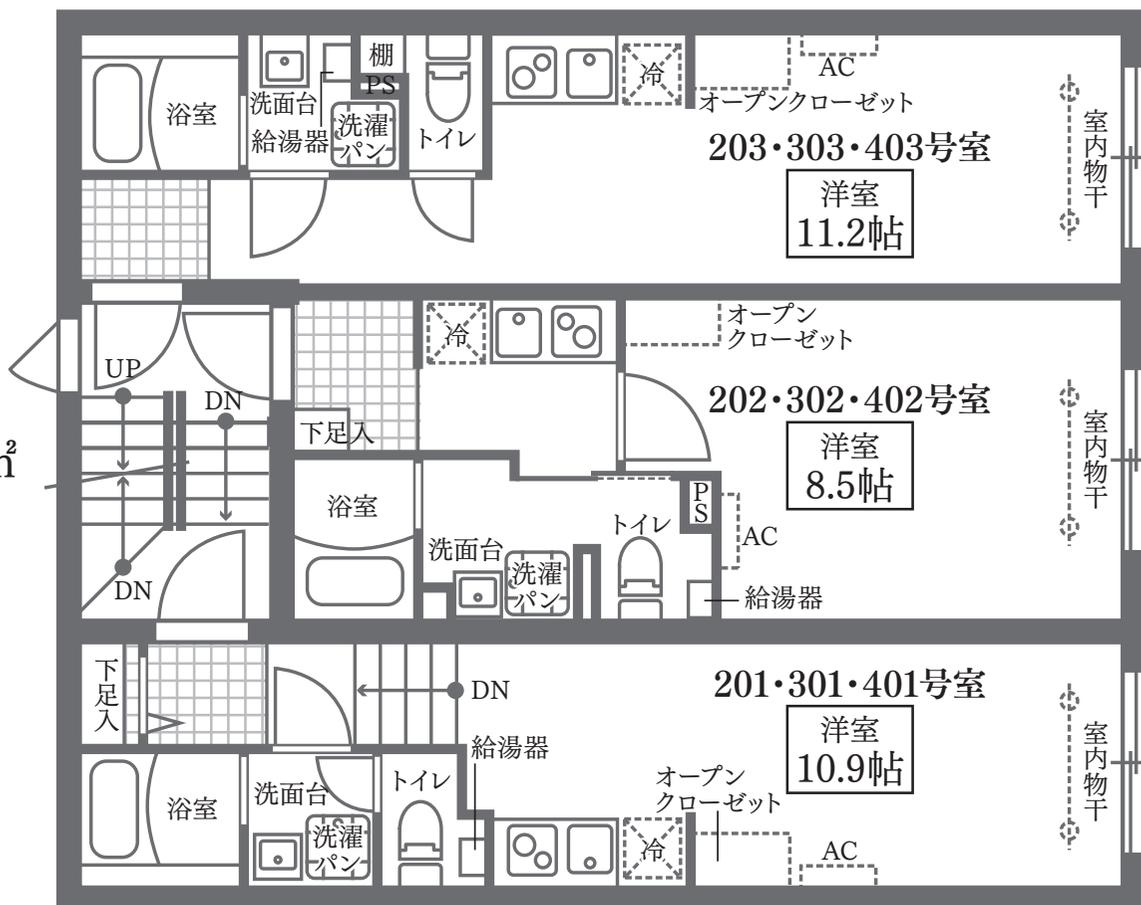
type A : 25.20㎡

1F PLAN

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



type B : 25.28m²

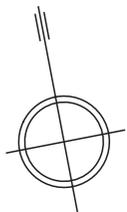


type C : 25.20m²

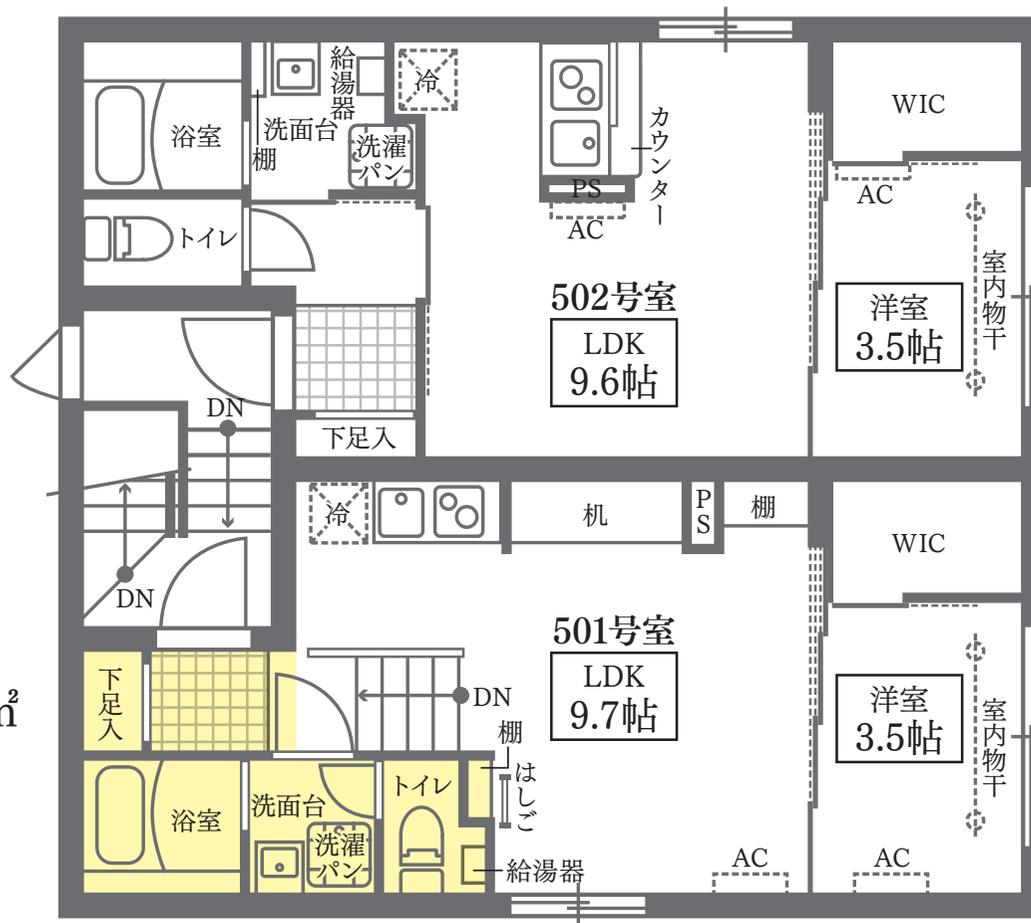
type A : 25.20m²

2-4F PLAN

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



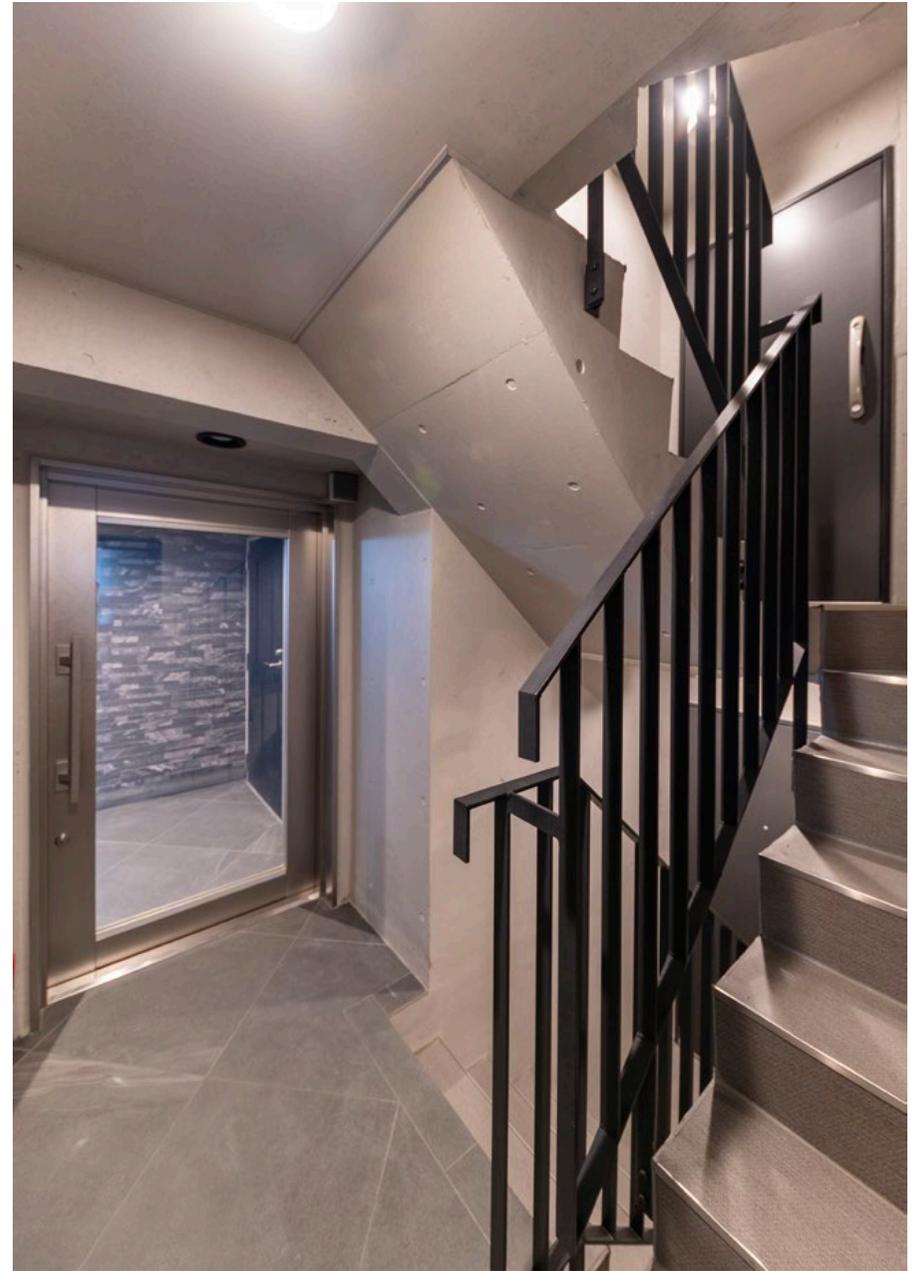
type D : 33.94m²



type E : 33.94m²

5F PLAN

はロフト部分
 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。





401号室(type A)



501号室(type D)



403号室(type C)



502号室(type E)

入居者の視点で選んだ仕様・設備

COCOCUBE蔵前では、シリーズを通してこれまで積み重ねてきた経験から、新築時だけでなく永続的なリーシングに必要な「快適な居住性」と「維持管理コスト」の最適バランスを追求しました。

入居者目線で要・不要をきめ細かく吟味した後、採用する設備を選定しています。

〈採用した主な仕様・設備〉

- 宅配ボックス
- オートロック
- 防犯カメラ(共用部)
- ダブルロックディンプルキー
- モニター付きインターホン
- IHコンロ(2口)
- エアコン
- 独立洗面台
- バス・トイレ別(温水洗浄便座)
- 浴室乾燥機
- 室内洗濯機置場
- 室内物干し金物
- LED照明
- 姿見
- オーブンクローゼット(501・502号室は除く)
- WIC(501・502号室のみ)
- インターネット光(入居者にて加入要)
- BS/CS110°(有料チャンネルは入居者にて加入要)
- 駐輪場(無料・各戸1台)
- 駐車場(W:2,500mm/H:2,100mm 一部1,600mmの箇所あり/D:5,400mm・1台)



●ダブルロックディンプルキー
玄関ドアにはピッキングに強く、一般的な鍵に比べて、高い防犯性を有しているディンプルキーをダブルロックにしました。

●宅配ボックス

荷物の受け取り日時に煩わされることが減るので利便性が高い設備です。単身者や、特に女性にとっては防犯の面でも人気があります。



●浴室

浴室乾燥機を全室設置。浴槽の底は凹凸があるすべり防止タイプ。一般的なサイズのボトルを3本置ける収納スペースを設けました。



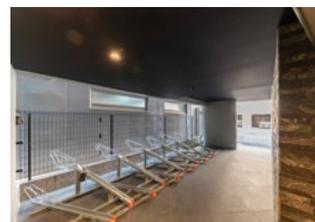
●独立洗面台

シンプルで飽きのこないデザインコンパクトな洗面台。ミラー付キャビネットで小物類もすっきり収納できます。



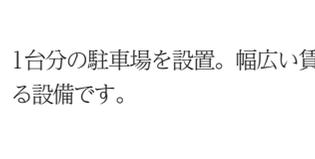
●姿見鏡

玄関には大容量の収納と、お出かけ前に全身をうつして身だしなみをチェックできる姿見鏡を設置しました。



●駐輪場

入居者の要望が多い駐輪場を、各戸1台ずつ用意しました。



●駐車場

1台分の駐車場を設置。幅広い賃貸ニーズに応える設備です。



●防犯カメラ(共用部・2箇所)

共用部(エントランス)に防犯カメラを設置。棟内の安全を守るとともに、入居者のマナーの向上にもつながります。

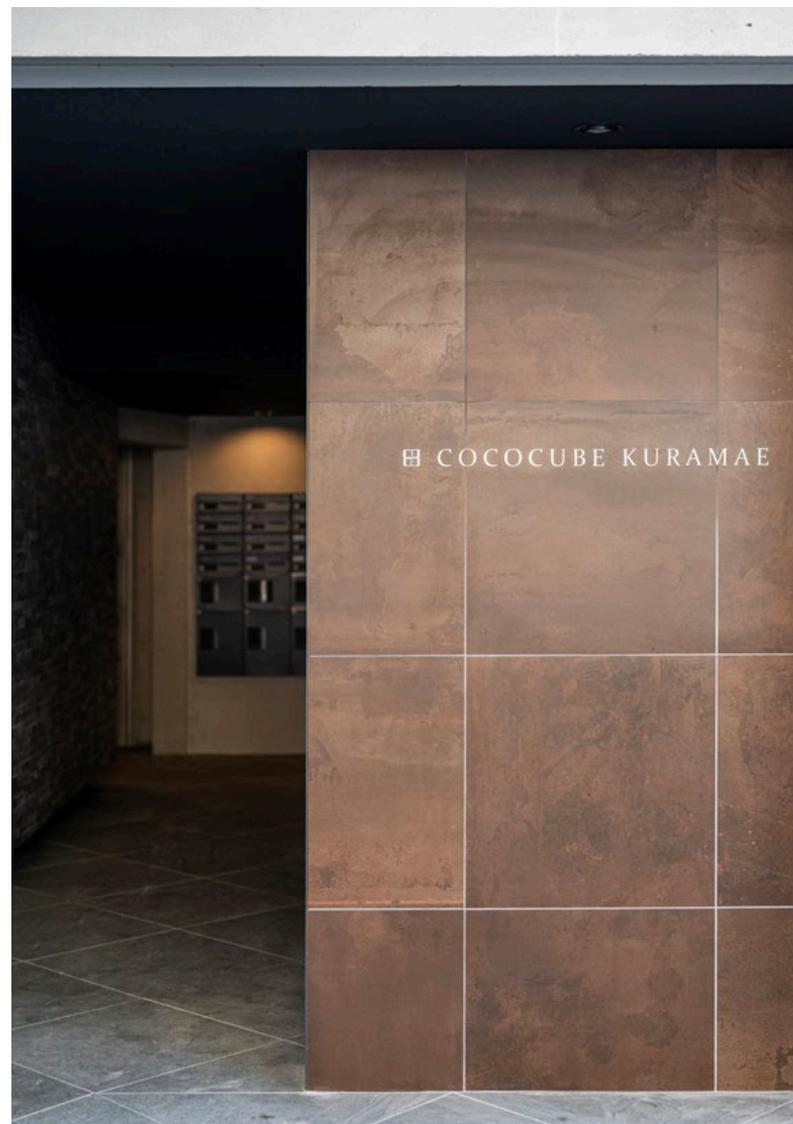


●システムキッチン

入居者のニーズが高い2口コンロは、調理後にプレートを拭くだけのお手入れが簡単なIHを採用しました。

所在地	地番	東京都台東区鳥越二丁目19番12
	住居表示	東京都台東区鳥越二丁目11番13号
交通		都営浅草線「蔵前」駅 徒歩5分、都営大江戸線「蔵前」駅 徒歩10分 JR総武線・都営浅草線「浅草橋」駅 徒歩9分 つくばエクスプレス・都営大江戸線「新御徒町」駅 徒歩10分
土地	地積	102.75㎡(31.08坪) 公簿面積
	地目	宅地
	権利	所有権
	接面道路	東側6.0m
建物	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根5階建
	竣工	2023年2月
	種類	共同住宅
	専有面積	320.12㎡(96.83坪)
	延床面積	379.14㎡(114.68坪) 公簿面積
	総戸数	12戸
	施工会社	株式会社高橋組
	確認済証番号	第R03A-BA. b 00375-01号
	検査済証番号	第R03F-BA. b 00375-01号
	都市計画及び 法令上の制限	用途地域
建蔽率		80%
容積率		500%
防火指定		防火地域
その他		
価格		356,000,000円(税込)
引渡		相談
条件		BM・PM管理条件付

※上記内容は変更する可能性があります。現況が異なる場合は現況を優先します。万一成約済の場合はご了承ください。



事業主：北辰不動産株式会社
設計監理：株式会社アドバンス・シティ・プランニング

北辰不動産株式会社
★(プラス)を創る since1964

取引態様：売主
東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー21階
TEL：03-6441-0072 FAX：03-6441-0130 定休日：土日・祝祭日