



投資用一棟RC造マンション
COCOCUBE
北千住TERRACE

HOKUSHIN FUDOSAN

シリーズの低層マンションでは初のバルコニー付住戸が主体の
COCOCUBE北千住TERRACE
北千住の街並と意匠の調和が印象的な外観デザインが完成しました。

コンパクトで快適な、シンプルで美しい都市型賃貸マンション

compact

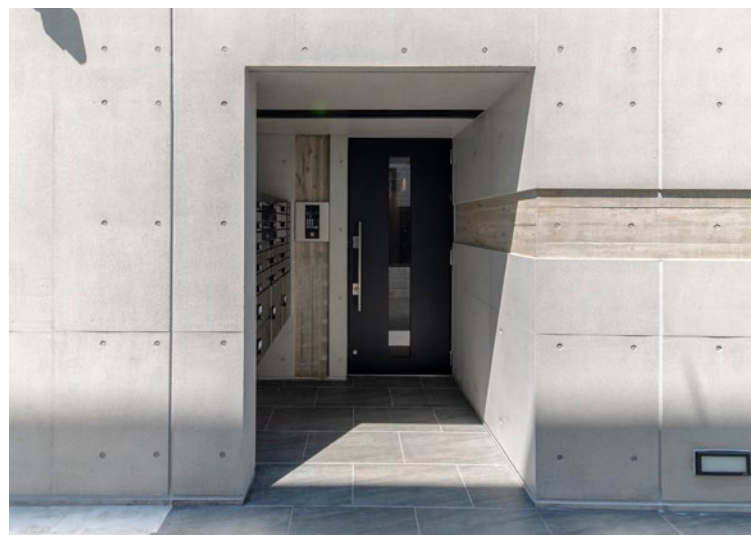
総戸数10~15戸前後、低層4~5階建ての小規模な建物の構造に、堅牢な鉄筋コンクリート造を採用しています。主要タイプの専有面積を永続的にリーシングしやすいサイズに抑えています。

comfort

私たちは、レジデンスにおいて「立地」と「居住性」が最も大事な要素だと考えます。都心へ好アクセスであること、また住まい手の視点に立った快適な空間づくりを最優先しています。

CUBE

COCOCUBEシリーズは、その名の通りキューブ状の外観フォルムを特徴としています。シンプルなデザインは、街の風景と調和しながらスタイリッシュな印象を与えます。



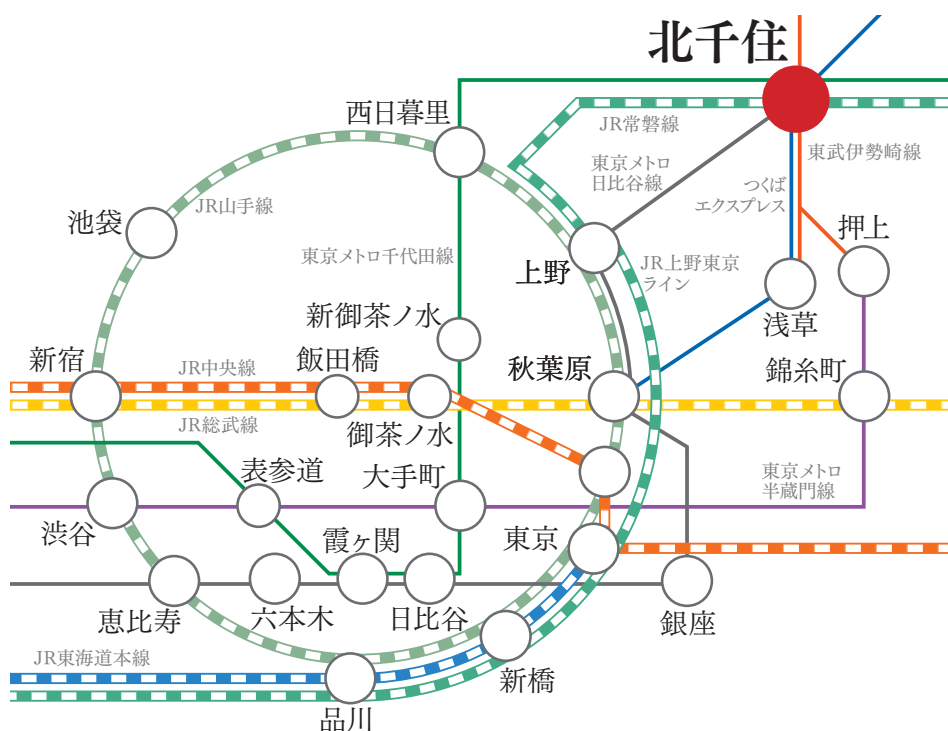
※ COCOCUBEは北辰不動産株式会社の登録商標です。

都心のビジネス拠点となる主要駅まで30分未満※でアクセスできるターミナル駅。

JR常磐線・上野東京ライン
東京メトロ日比谷線・千代田線
つくばエクスプレス・東武伊勢崎線

「北千住」駅 徒歩 8分

京成本線 「千住大橋」駅 徒歩 6分



上野

東京

大手町

池袋

新宿

品川

直通 9分

直通 18分

直通 17分

21分

29分

直通 28分

「北千住」駅より東京メトロ日比谷線利用。

「北千住」駅よりJR常磐線利用。

「北千住」駅より東京メトロ千代田線利用。

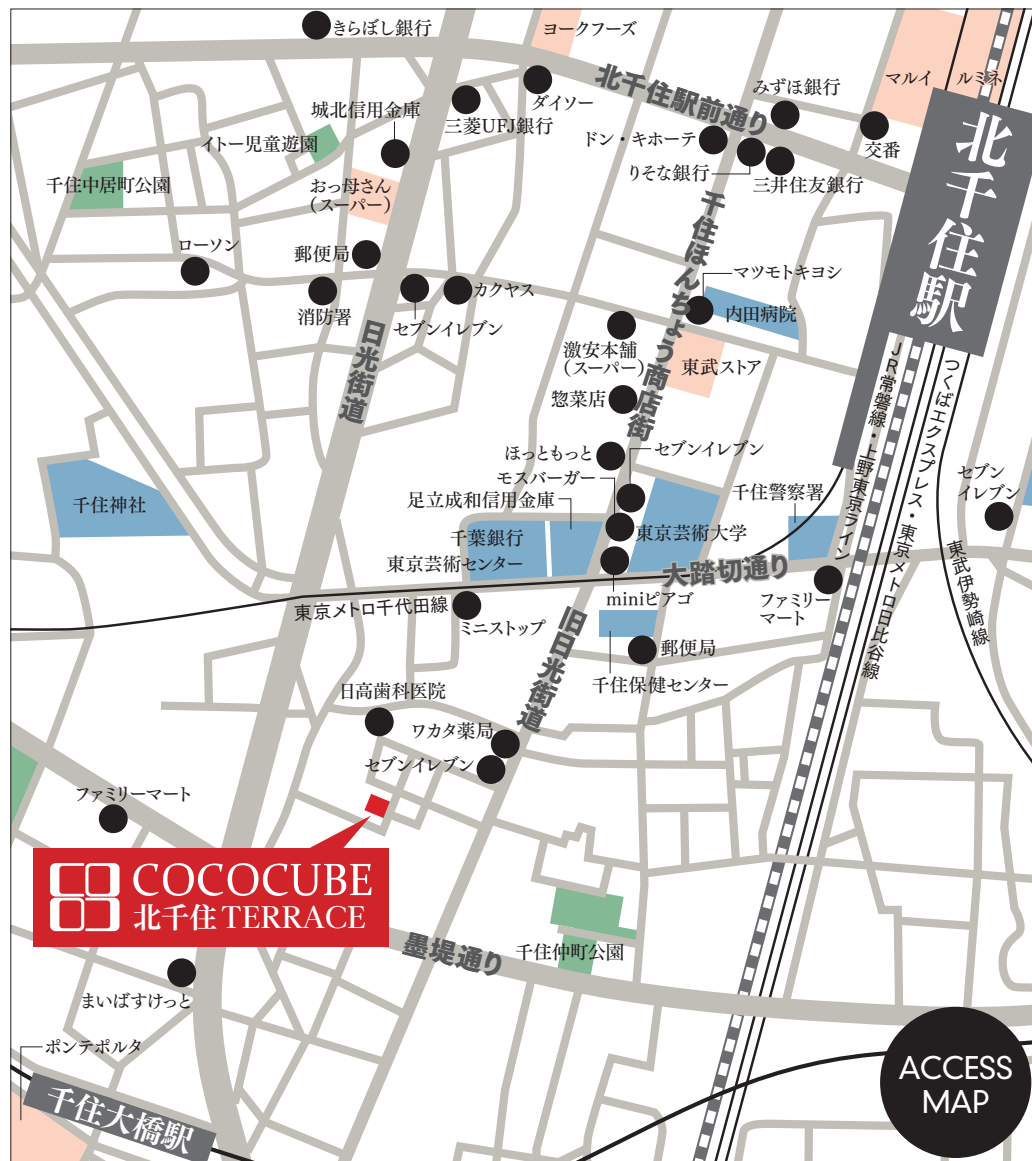
「北千住」駅より東京メトロ千代田線利用。
「西日暮里」駅でJR山手線に乗換。

「北千住」駅より東京メトロ千代田線利用。
「西日暮里」駅でJR山手線に乗換。

「北千住」駅よりJR常磐線利用。

※各駅への所要時間は平日の通勤時のもので、時間帯により異なります。また、乗換・待ち時間を含みます。

商店街と5つの大学キャンパスが「下町」と「学園都市」の活気を生む北千住エリア。



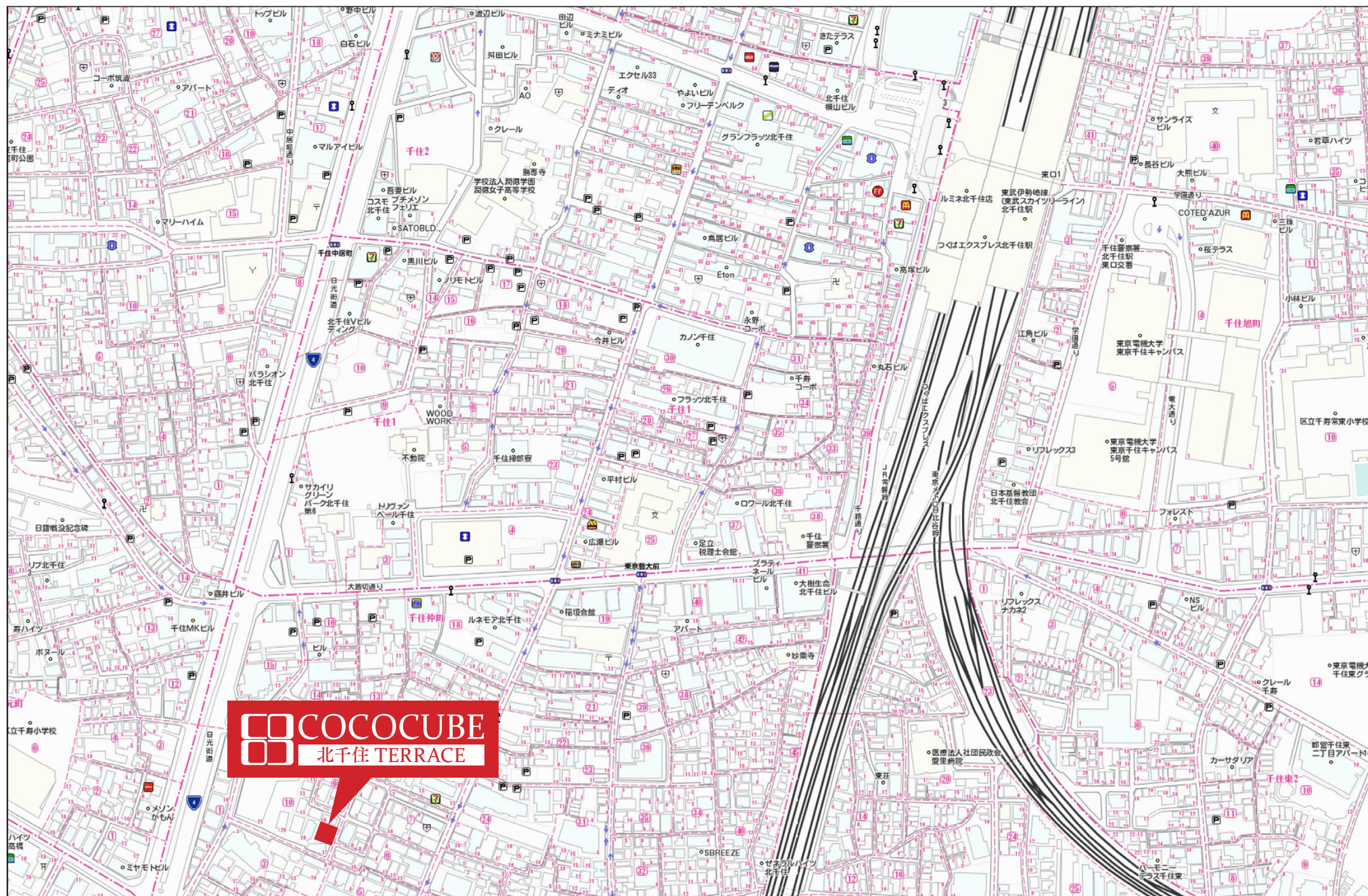
主なショッピング施設

セブンイレブン 千住仲町店	約130m(2分)
まいばすけっと 千住大橋駅北店	約300m(4分)
千住ほんちよう商店街	約330m(5分)
ミニピアゴ千住1丁目店	約340m(5分)
ミニストップ 千住仲町店	約410m(5分)
ファミリーマート 千住警察署前店	約500m(7分)
東武ストア 北千住店	約530m(7分)
マツモトキヨシ 北千住本町センター通り店	約570m(8分)
ポンテポルタ千住店	約500m(7分)

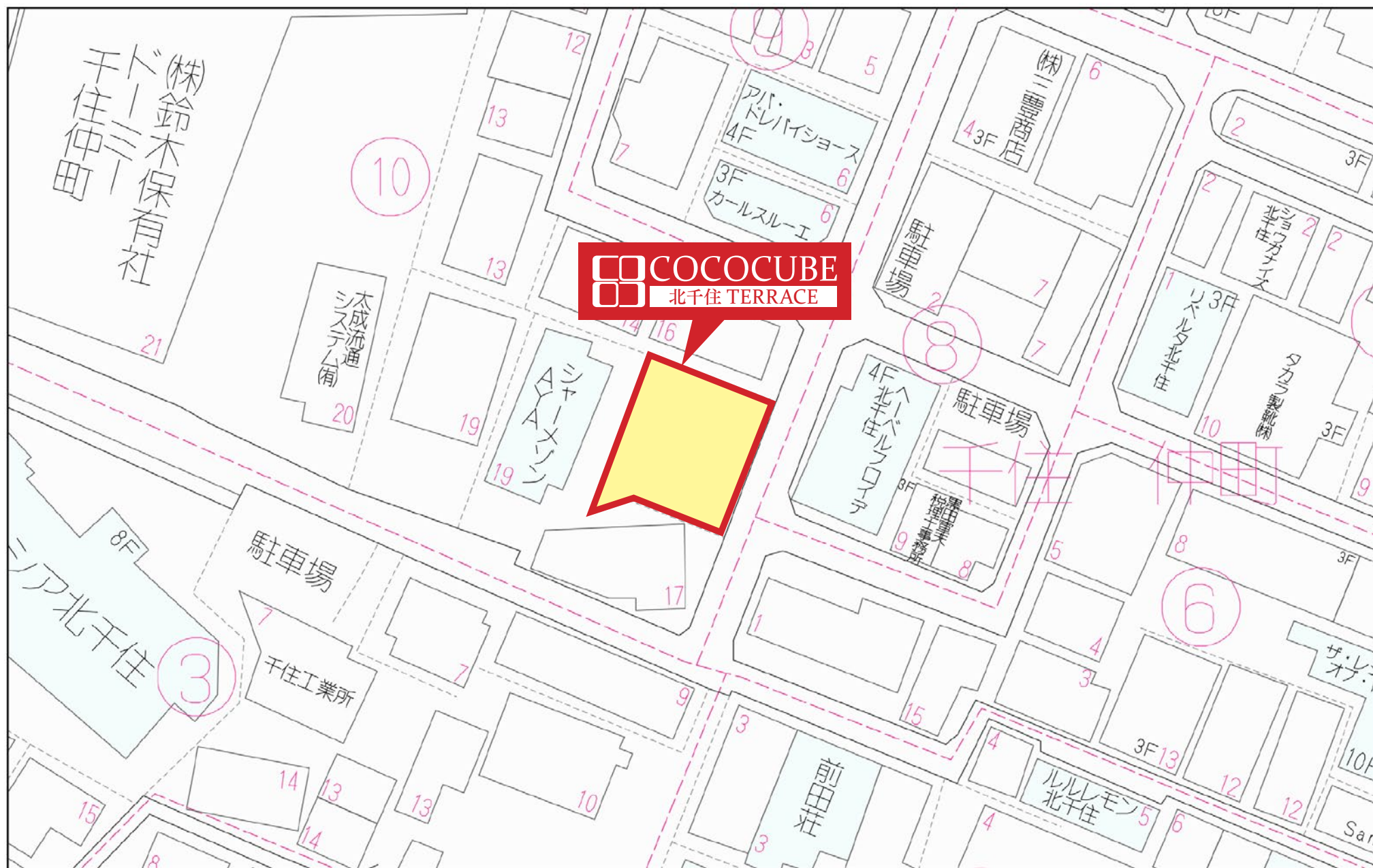
その他

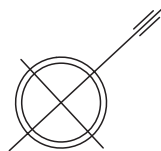
足立成和信用金庫	約340m(5分)
千葉銀行 千住支店	約370m(5分)
内田病院	約600m(8分)
千住保健センター	約300m(4分)
足立仲町郵便局	約330m(5分)
千住警察署	約520m(7分)







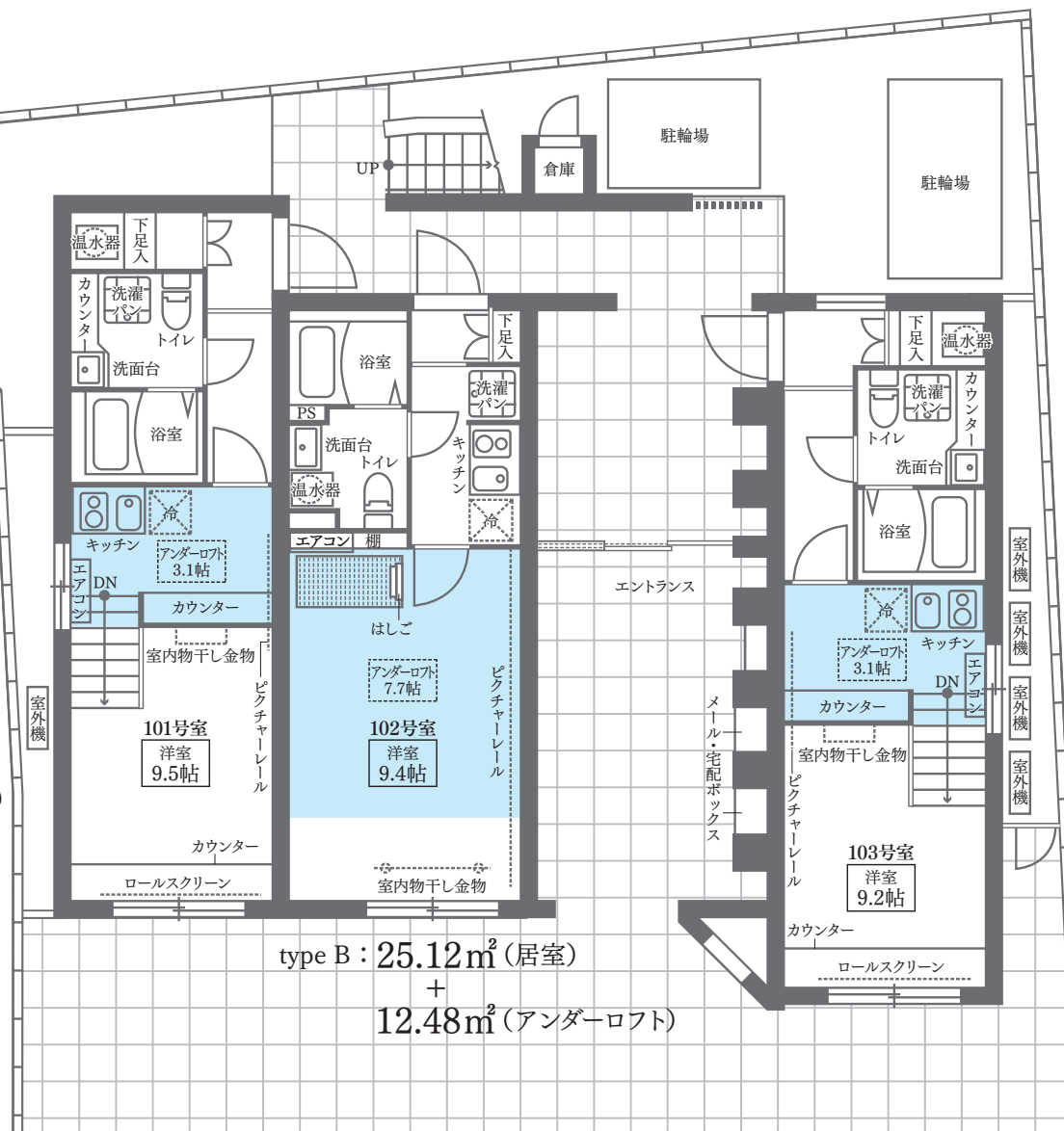




type A :
25.48㎡ + 5.12㎡
(居室) (アンダーロフト)

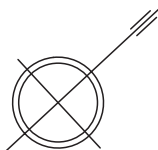
type B : 25.12㎡ (居室)
+
12.48㎡ (アンダーロフト)

type C :
25.06㎡ + 5.12㎡
(居室) (アンダーロフト)

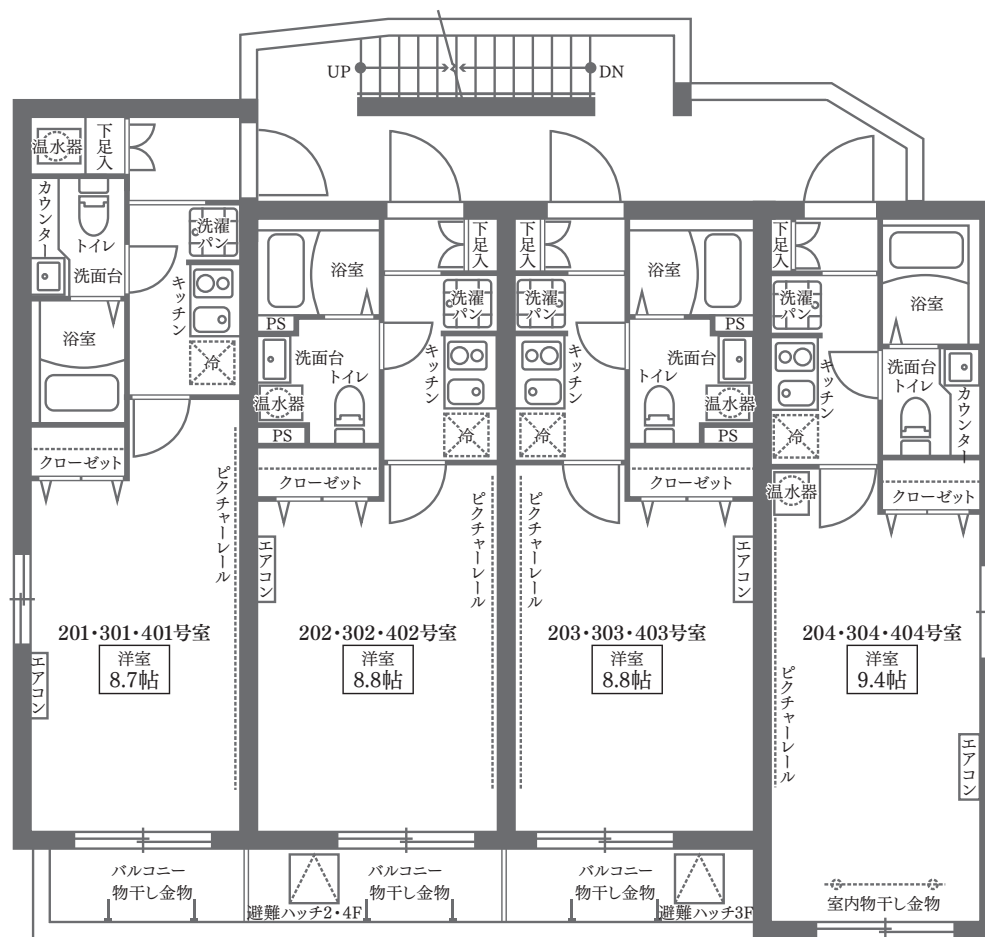


1F PLAN

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
■部分はアンダーロフト



type D :
25.48m²



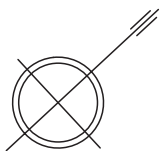
type F :
25.06m²

type E :
25.12m²

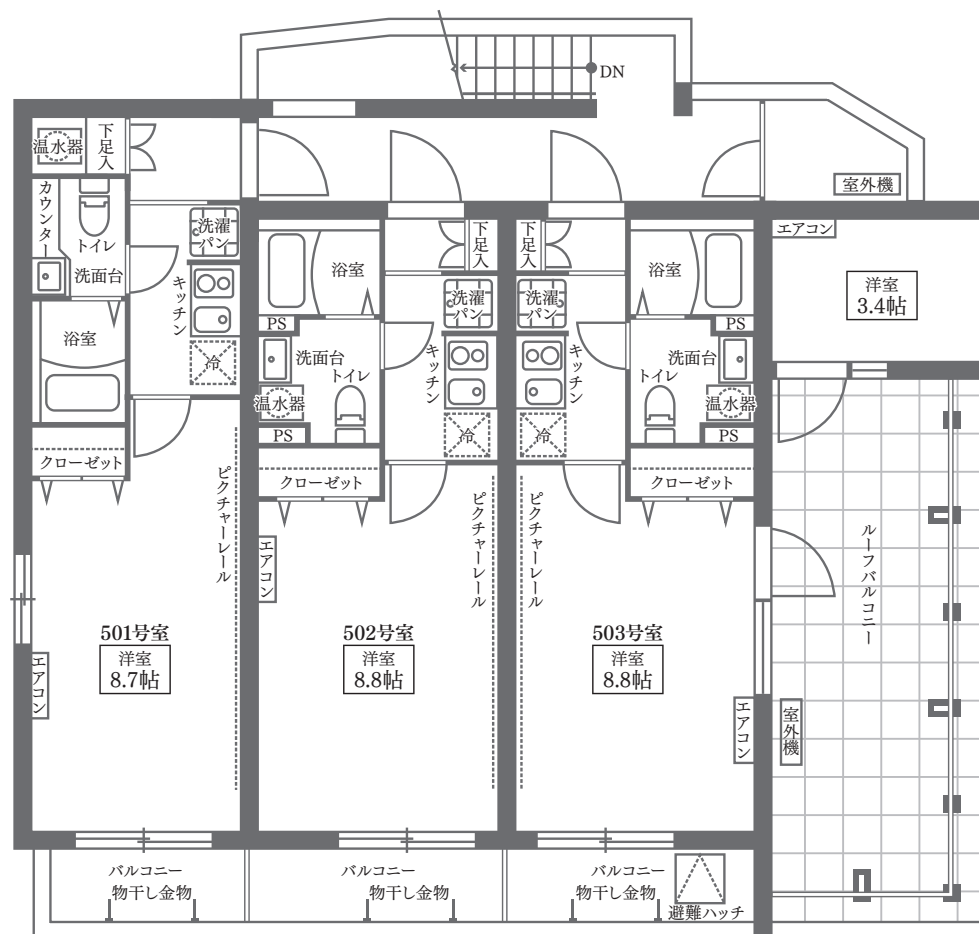
type E :
25.12m²

2-4F PLAN

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



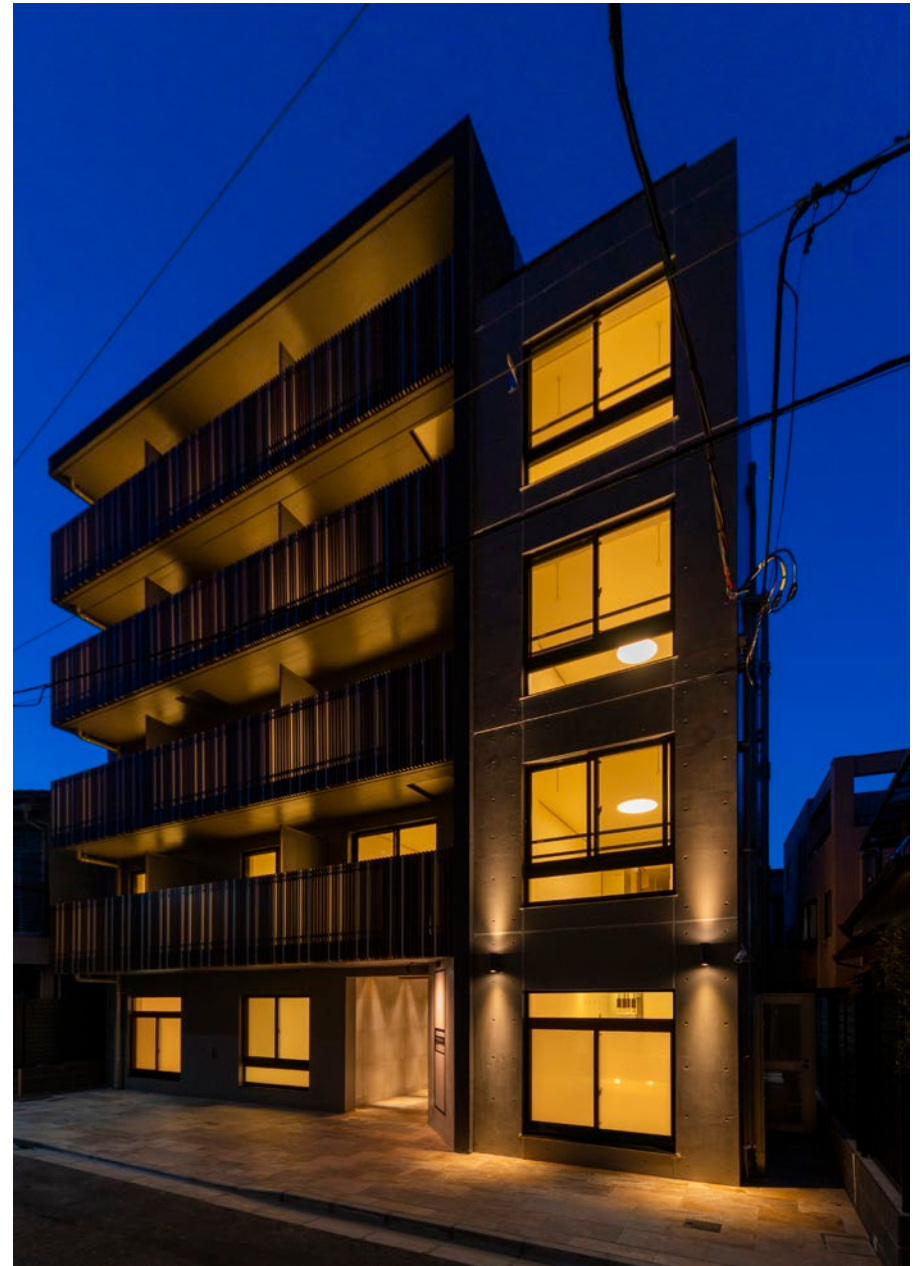
type D :
25.48m²

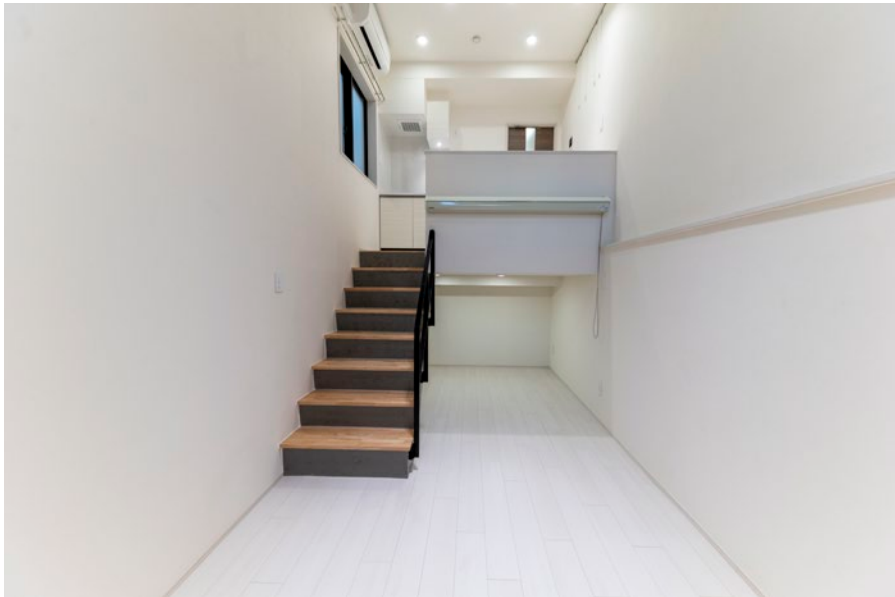


type E :
25.12m²

5F PLAN

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。





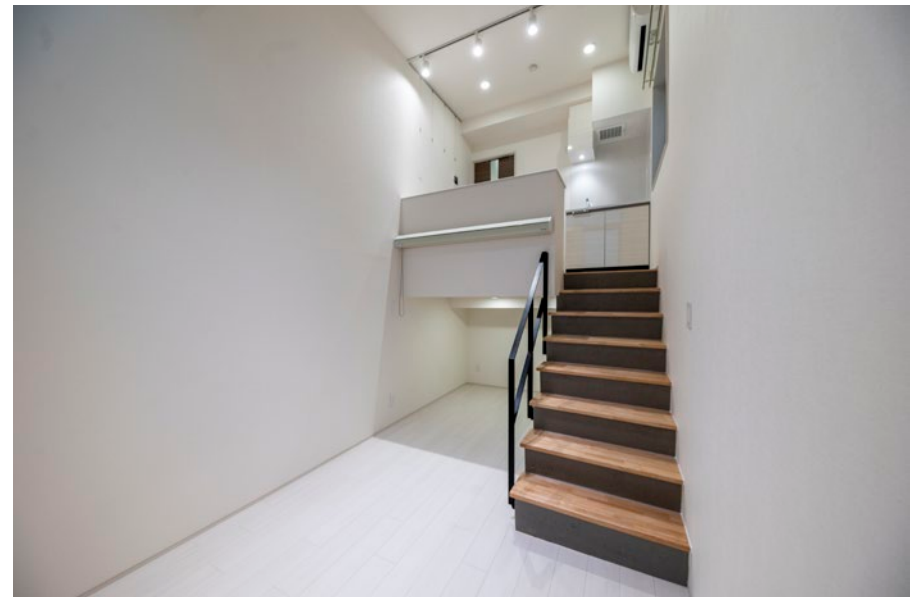
101号室(type A)



103号室(type C)



102号室アンダーロフト(type B)



103号室(type C)



501号室(type D)



503号室(type G)



403号室(type E)



503号室(type G)

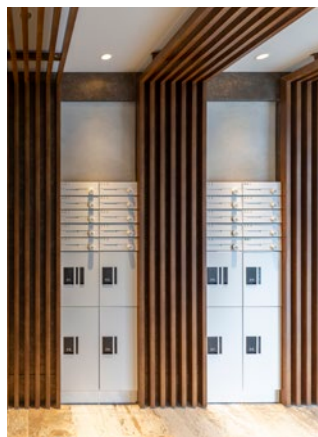
入居者の視点で選んだ仕様・設備

COCOCUBE北千住TERRACEでは、シリーズを通してこれまで積み重ねてきた経験から、新築時だけでなく永続的なリーシングに必要な「快適な居住性」と「維持管理コスト」の最適バランスを追求しました。

入居者目線で要・不要をきめ細かく吟味した後、採用する設備を選定しています。

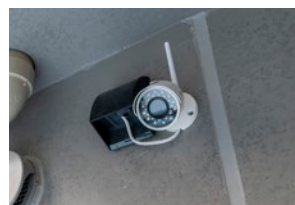
〈採用した主な仕様・設備〉

- アンダーロフト(1階のみ)
- ルーフバルコニー(503号室のみ)
- オートロック
- 防犯カメラ(共用部)
- 宅配ボックス
- カラーモニター付インターホン
- ダブルロックディンプルキー
- ペアガラス
- エアコン
- 独立洗面台
- バス・トイレ別(シャワートイレ)
- 室内洗濯機置場
- 物干し金物
- ユニットバス(浴室乾燥機・高温差し湯機能)
- 2口IHコンロ
- オール電化
- ピクチャーレール
- インターネット光(入居者にて加入要)
- BS/CS110°(有料チャンネルは入居者にて加入要)
- 駐輪場



●宅配ボックス

荷物の受け取り日時に煩わされることが減るので、利便性が高い設備です。单身者や、特に女性にとっては防犯の面でも人気があります。



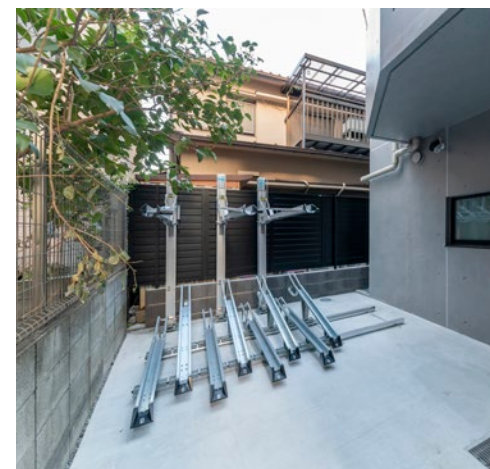
●防犯カメラ(共用部)

共用部(エントランス)に防犯カメラを設置。棟内の安全を守るとともに、入居者のマナーの向上にもつながります。



●ダブルロックディンプルキー

玄関ドアにはピッキングに強く、一般的な鍵に比べて、高い防犯性を有しているディンプルキーをダブルロックにしました。



●駐輪場

入居者の要望が多い駐輪場を全戸分用意しました。



●浴室

浴室乾燥機を全室設置。浴槽の底は凹凸があるすべり防止タイプ。一般的なサイズのボトルを3本置ける収納スペースを設けました。



●独立洗面台

シンプルで飽きのこないデザイン of コンパクトな洗面台。ミラー付キャビネットで小物類もすっきり収納できます。



●姿見鏡・下足入

玄関にはお出かけ前に全身の身だしなみをチェックできて便利な姿見鏡と、大容量の下足入を設置しました。



●システムキッチン

入居者のニーズが高い2口コンロは、調理後にプレートを拭くだけのお手入れが簡単なIHを採用しました。

所在地	地番	東京都足立区千住仲町24番16
	住居表示	東京都足立区千住仲町10番16号
交	通	JR常磐線・上野東京ライン、東京メトロ日比谷線・千代田線、東武伊勢崎線、つくばエクスプレス線「北千住」駅 徒歩8分 京成本線「千住大橋」駅 徒歩6分
土地	地積	193.38㎡(58.49坪) 公簿
	地目	宅地
	権利	所有権
	接面道路	東側 約4.00m
建物	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根5階建
	竣工	2022年1月
	種類	共同住宅
	専有面積	459.32㎡(138.94坪)
	延床面積	459.96㎡(139.13坪) 公簿
	総戸数	18戸
	施工会社	ユービーエム株式会社
	確認済証番号	第R02A-BA.b00392-01号
	検査済証番号	第R02F-BA.b00392-01号
	用途地域	近隣商業地域
都市計画及び 法令上の制限	建蔽率	80%
	容積率	300%
	日影規制	5-3時間/6.5m
	その他	第三種高度地区、準防火地域、新たな防火規制区域、 景観計画区域(一般地域)、足立区駐車場整備地区、 千住仲町地区防災街区整備地区計画
価	格	498,550,000円 (税込)
引	渡	相談
条	件	PM・BM管理条件付

※上記内容は変更する可能性があります。現況が異なる場合は現況を優先します。万一成約済の場合はご了承ください。

事業主：北辰不動産株式会社

設計監理：株式会社アドバンス・シティ・プランニング

北辰不動産株式会社

★ (プラス)を創る since1964

取引態様：売主

東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー 21階

TEL：03-6441-0072 FAX：03-6441-0130 定休日：土日・祝祭日

